**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к договору № \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2014г.**

 **(№ кварт)**

|  |
| --- |
| **I.Перечень работ по содержанию общего имущества дома** |
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:  |
| * 1. Подметание полов в подъездах и протирка их влажной шваброй
	2. Уборка чердачного и подвального помещений
 |
| 2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: |
| 2.1.Подметание земельного участка в летний период 2.2. Уборка мусора с газона, очистка урн 2.3. Уборка мусора на контейнерных площадках 2.4. Стрижка газона2.5. Аварийный спил деревьев (при необходимости)2.6. Очистка и текущий ремонт детских площадок, элементов благоустройства 2.7. Сдвижка и подметание снега 2.8. Ликвидация скользкости  |
|  3. Вывоз мусора (твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора)  |
| 4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: 4.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок 4.2.Консервация системы центрального отопления4.3. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования 4.4. Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, прочистка вентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий 4.5. Промывка и гидравлическая проверка систем центрального отопления  |
| 5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: |
| 5.1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств 5.2. Регулировка и наладка систем отопления5.3. Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства (при наличии)5.4. Проведение электротехнических замеров: сопротивления, изоляции, фаза-нуль5.5. Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах  |
| 6. Устранение аварии и выполнение заявок населения: |
| 6.1. Устранение аварийных ситуаций  |
| 7. Прочие услуги: |
| 7.1. Дератизация7.2. Дезинсекция |
| **II. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества** |
| 1.Устранение местных деформаций вентиляционных продухов, отмосток и входа в подвалы2. Частичная герметизация стыков (межпанельных швов, трещин в кирпичной кадке стен), восстановление кирпичной кладки несущих стен3. Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин в местах общего пользования, их укрепление и окраска4. Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементовых и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции5. Смена и восстановление отдельных элементов (приборов), оконных и дверных заполнений в местах общего пользования6. Восстановление или замена отдельных участков и элементов лестниц, крылец (зонты, козырьки над входами в подъезде, подвалы)7. Замена, восстановление отдельных участков полов в местах общего пользования8. Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях в связи с аварийными ситуациями (пожар, затопление и др.) 9.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней общедомовых систем теплоснабжения10.Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренней общедомовых систем горячего и холодного водоснабжения, канализации11.Восстановление работоспособности общедомовой системы электроснабжения и электротехнических устройств до границы эксплуатационной ответственности – место соединения стояков общих электрических сетей (кабелей) с внутриквартирными электрическими сетями (кабелями), находящиеся за пределами или внутри квартиры12.Текущий ремонт и восстановление разрушенных участков оборудования детских площадок, площадок для контейнеров-мусоросборников в границах территорий, закрепленных за домом Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Управляющая организация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |